

Market Review & Outlook

- IHSG Ditutup Positif Meski Asing *Net Sell* Hingga 1T
- IHSG Fluktuatif, Cenderung Menguat Terbatas (5,710—5,845).

Today's Info

- BSKL Rugi Rp325Miliar
- LPPF Berencana Tutup 6 Gerai Hingga Desember 2020
- JSMR Rajai Jalan Tol Indonesia
- PWON Akuisisi Dua Mall di Yogyakarta
- FAST Rugi Rp298,34 Miliar
- CARS Mulai Perbaiki Volume Penjualan

Trading Ideas

Kode	Rekomendasi	Take Profit/Bottom Fishing	Stop Loss/Buy Back
AALI	B o W	12,000-12,175	11,200/11,1
BRIS	Spec.Buy	1,550-1,570	1,400
TBIG	B o W	1,540-1,575	1,445
INTP	S o S	14,300-14,000	14,550
INCO	S o S	4,550-4,500	4,800

See our Trading Ideas pages, for further details

DUAL LISTING			
Saham	Mkt	US\$	Rp
Telkom (TLK)	NY	24.32	3,439

SHAREHOLDERS MEETING		
Stocks	Date	Agenda
SAME	1 Des	EMGS
BNLI	1 Des	EMGS
TPIA	7 Des	EMGS
BRIS	15 Des	EMGS

CASH/STOCK DIVIDEND			
Stocks	Events	IDR/Ratio	Cum
UNVR	Cash Div	87	30 Nov
SMSM	Cash Div	20	1 Des
DMAS	Cash Div	25	2 Des

STOCK SPLIT/REVERSE STOCK		
Stocks	Ratio O : N	Trading Date

RIGHT ISSUE			
Stocks	Ratio O : N	IDR	Cum

IPO CORNER			
------------	--	--	--

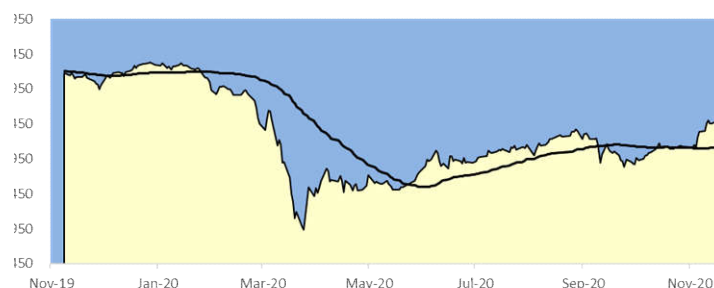
IDR (Offer)

Shares

Offer

Listing

November 2019 - November 2020



JSX DATA

Volume (Million Shares)	32,504	Support	Resistance
Value (Billion IDR)	16,679	5,710	5,845
Frequency (Times)	1,192,228	5,670	5,875
Market Cap (Trillion IDR)	6,721	5,600	5,930
Foreign Net (Billion IDR)	(1,056.2)		

GLOBAL MARKET

Market	Close	+/-	Chg %
IHSG	5,783.34	23.42	0.41%
Nikkei	26,644.71	107.40	0.40%
Hangseng	26,894.68	75.23	0.28%
FTSE 100	6,367.58	4.65	0.07%
Xetra Dax	13,335.68	49.11	0.37%
Dow Jones	29,910.37	37.90	0.13%
Nasdaq	12,205.85	111.45	0.92%
S&P 500	3,638.35	8.70	0.24%

KEY DATA

Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	48	0.4	0.79%
Oil Price (WTI) USD/barel	46	-0.2	-0.39%
Gold Price USD/Ounce	1,788	-27.0	-1.49%
Nickel-LME (US\$/ton)	16,411	186.3	1.15%
Tin-LME (US\$/ton)	18,926	86.0	0.46%
CPO Malaysia (RM/ton)	18,840	85.0	2.49%
Coal EUR (US\$/ton)	60	1.0	1.60%
Coal NWC (US\$/ton)	69	-0.7	-0.93%
Exchange Rate (Rp/US\$)	14,090	-10.0	-0.07%

Reksadana	NAV/Unit	Chg 1M	Chg 1Y
MA Mantap	1,759.1	0.28%	2.83%
MA Mantap Plus	1,461.2	2.22%	9.67%
MD Obligasi Dua	2,283.3	3.28%	12.41%
MD Obligasi Syariah	1,830.0	1.53%	2.39%
MD Capital Growth	724.8	11.39%	-16.97%
MA Greater Infrastructure	1,092.5	15.05%	-3.94%
MA Maxima	930.8	14.59%	1.75%
MA Madania Syariah	1,300.2	10.9%	26.83%
MA Multicash Syariah	439.8	0.39%	-21.33%
MA Multicash	1,606.7	0.44%	5.39%
MD Kas	1,743.7	0.52%	6.71%
MD Kas Syariah	1,285.5	-0.69%	-10.22%

Market Review & Outlook

IHSG Ditutup Positif Meski Asing Net Sell Hingga 1T. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) ditutup naik pada perdagangan Jumat (27/11) akhir pekan lalu meski investor asing melakukan aksi *net sell* sebesar IDR 1.06 triliun. Saham yang menjadi *market leader* adalah ICBP (+4.7%), BYAN (+7.6%) dan LPKR (+24.1%); sementara saham yang menjadi *market laggard* adalah BBKA (-1.5%), ASII (-1.8%) dan BMRI (-1.1%). Saham yang banyak dilepas investor asing adalah BBKA (IDR -195.0 miliar), HMSP (IDR -93.3 miliar) dan BBNI (IDR -73.7 miliar).

Pasar saham Asia ditutup naik terdongkrak data Industrial Profit Cina di bulan Oktober yang naik +0.7% YoY. Indeks CSI 300 ditutup naik +1.24%, Hang Seng +0.28%, Nikkei 225 +0.40% dan KOSPI +0.29%. Pasar saham Eropa juga mencatatkan kenaikan dimana indeks FTSE 100 +0.07%, CAC 40 +0.56% dan DAX +0.37%. Import Prices Jerman di bulan Oktober turun -3.9% YoY, meski secara MoM naik tipis +0.3%.

Dari *Wall Street*, indeks S&P 500 dan NASDAQ mencatatkan *all-time-high* dimana S&P 500 ditutup pada level 3,638 (+0.24%) dan NASDAQ di level 12,205 (+0.92%). Indeks DJIA sendiri ditutup pada level 29,910 atau naik +0.13%.

IHSG Fluktuatif, Cenderung Menguat Terbatas (5,710—5,845). IHSG mampu ditutup menguat pada perdagangan akhir pekan kemarin berada di level 5,783. Indeks tampak sedang mencoba bertahan di atas support level 5,710, di mana berpeluang berlanjut menguat menuju resistance level 5,845. Namun stochastic yang cenderung melemah berpotensi menghambat laju penguatan indeks yang jika berbalik melemah berpotensi menguji 5,710.

Hari ini diperkirakan indeks bergerak fluktuatif cenderung menguat terbatas.

Today's Info

BSKL Rugi Rp325Miliar

- Berdasarkan laporan keuangan Sentul City yang dirilis Sabtu (28/11/2020), BKS� mencatatkan rugi yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk senilai Rp325,52 miliar
- Kinerja keuangan BKS� yang berbalik merugi terjadi seiring dengan penurunan pendapatan perusahaan. Total pendapatan per September 2020 mencapai Rp247,54 miliar, anjlok 54,23 persen dibandingkan dengan posisi September 2019.
- Pendapatan BKS� anjlok terutama dari penjualan lahan siap bangun, rumah hunian, ruko, dan apartemen. Dari pos tersebut, 2020, perusahaan mencatat pemasukan sebesar Rp114,51 miliar atau terkonsentrasi 72,53 persen.
- Dari sisi kewajiban, per akhir September, perusahaan tercatat memiliki liabilitas sebesar Rp8,21 triliun, naik dibandingkan catatan kuartal III/2019 sebesar Rp6,57 triliun. Kewajiban ini terdiri dari liabilitas jangka panjang senilai Rp4,77 triliun dan jangka pendek senilai Rp3,44 triliun.
- Sementara itu, jumlah kas dan setara kas BKS� pada kuartal III/2020 juga mengalami penurunan menjadi Rp201,37 miliar dari posisi 2019 sebesar Rp211,89 miliar. (sumber : bisnis.com)

LPPF Berencana Tutup 6 Gerai Hingga Desember 2020

- Manajemen perusahaan menyatakan, sebanyak 6 outlet direncanakan akan ditutup hingga akhir 2020 mendatang. Perinciannya, sebanyak 4 gerai berada di Pulau Jawa, 1 di wilayah Bali, dan 1 di Pulau Sulawesi.
- Dengan demikian, jumlah outlet kami yang akan beroperasi pada akhir 2020 nanti adalah sebanyak 147 dari sebelumnya 153,
- Selain itu, perusahaan juga memastikan pihaknya tidak akan melakukan pembukaan outlet-outlet baru pada kuartal IV/2020 dan kuartal I/2021 mendatang.
- Dari 147 outlet yang beroperasi, 23 diantaranya dimasukkan dalam daftar pengawasan guna mengkaji kinerja dan profitabilitas. Hal tersebut dilakukan guna meningkatkan performa outlet-outlet tersebut.
- Hingga kuartal III/2020, LPPF mencatatkan penurunan pendapatan hingga 57,6 persen pada periode sembilan bulan 2020. Perseroan juga telah menutup tujuh gerai berformat besar dan menutup seluruh gerai khusus.
- Pendapatan kotor Matahari mencapai Rp5,9 triliun pada periode Januari-September 2020, turun 57,6 persen dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu. Sementara itu, pendapatan bersih juga turun 57,5 persen menjadi Rp3,3 triliun. (Sumber : bisnis.com)

JSMR Rajai Jalan Tol Indonesia

- PT Jasa Marga (Persero) Tbk melalui PT Jasamarga Tollroad Operator (JMTO), terus memacu pengelolaan jalan tol di seluruh Indonesia dengan raihan sejumlah kontrak baru.
- Hingga 28 November 2020, perusahaan pelat merah ini mencatatkan kontrak pengelolaan 37 ruas tol dengan total panjang 1.619 kilometer.
- Dari total kontrak 37 ruas tol tersebut, 33 ruas tol di antaranya atau 1.485 kilometer telah beroperasi. Termasuk Seksi 1-3 Krian-Legundi-Bunder-Manyar
- Dengan pencapaian ini, Jasa Marga tampil sebagai perusahaan yang menguasai pengelolaan dan kepemilikan jalan bebas hambatan terpanjang se-Indonesia.
- Laba Bersih Adapun performa keuangan hingga Kuartal III-2020, PT Jasa Marga (Persero) Tbk mampu mencetak pertumbuhan positif. Di segmen laba bersih, Jasa Marga membukukan nilai sebesar Rp 157,6 miliar. (Sumber : Bisnis.com)

Today's Info

PWON Akuisisi Dua Mall di Yogyakarta

- PT Pakuwon Jati Tbk (PWON) dikabarkan mengambil alih dua pusat perbelanjaan yang berlokasi di Yogyakarta dan Solo yang sebelumnya dimiliki PT Delta Merlin Dunia Properti
- Berdasarkan keterangan yang diterima Kontan.co.id, dua pusat perbelanjaan tersebut adalah Hartono Lifestyle Mall Jogja di Yogyakarta, dan Hartono Lifestyle Mall Solo.
- Hartono Lifestyle Mall Jogja, berlokasi di kawasan Ring Road Utara. Mal ini memiliki luas total gross floor area (GFA) 220.000 meter persegi dan net leasable area (NLA) 80.000 meter persegi di atas lahan berdimensi 6,2 hektare.
- Dengan luas bangunan sebesar itu, Hartono Lifestyle Mall Jogja mengalahkan mal-mal lainnya di Yogyakarta dan Jawa Tengah seperti Paragon City Semarang (120.000 meter persegi), Plaza Ambarukmo (120.000 meter persegi), dan Solo Paragon Mall (60.000 meter persegi).
- Pada bulan November ini, PWON juga membuka Pakuwon City Mall seluas 46.000 meter persegi yang merupakan perluasan sekaligus re-branding dari East Coast Mall di Pakuwon City Surabaya.
- Dengan demikian, portofolio mal yang dikelola PWON antara lain adalah Gandaria City Mall, Jakarta, Kota Kasablanka Mall, Jakarta, Blok M Plaza, Jakarta, Tunjungan City Mall 1-6, Surabaya, Pakuwon Mall, Surabaya, Pakuwon City Mall, Surabaya dan Royal Plaza, Surabaya. (Sumber : Kontan.co.id)

FAST Rugi Rp298,34 Miliar

- Mengutip laporan keuangannya, FAST mengantongi pendapatan Rp 3,59 triliun. Realisasi itu menurun 28,47% secara *year on year* (yoy) dari sebelumnya Rp 5,01 triliun.
- Pendapatan dari makanan dan minuman yang biasa menjadi penopang kinerja FAST menurun hingga 28,30% yoy menjadi Rp 3,54 triliun. Adapun penjualan konsinyasi CD juga terkikis dalam 39,72% yoy menjadi Rp 41,50 miliar. Tekanan juga dialami jasa layanan hingga 35,23% yoy menjadi Rp 3,56 miliar.
- FAST menanggung rugi periode berjalan Rp 298,34 miliar. Padahal pada periode yang sama tahun sebelumnya, FAST masih mencatatkan laba periode berjalan hingga Rp 175,70 miliar.
- hingga kuartal ketiga FAST membukukan kenaikan aset hingga 3,18% menjadi Rp 3,51 triliun. Jumlah aset ini meningkat dibanding akhir tahun lalu yang mencapai Rp 3,4 triliun.
- Sementara itu, liabilitas FAST tercatat meningkat 22,63% secara *year to date* (ytd) menjadi Rp 2,14 triliun dan ekuitasnya terkikis 17,27% ytd menjadi Rp 1,37 triliun. Manajemen FAST menjelaskan, kenaikan liabilitas ini dipicu penerapan PSAK 73 Sewa per 1 Januari 2020. (Sumber : Kontan.co.id)

CARS Mulai Perbaiki Volume Penjualan

- Pada bulan September 2020, volume penjualan mobil baru CARS tercatat sebesar 794 unit atau meningkat sekitar 27% dibandingkan penjualan di bulan Agustus 2020.
- Peningkatan penjualan yang terjadi cukup merata di seluruh segmen kendaraan, terutama untuk jenis kendaraan low cost green car (LCGC), multi purpose vehicle (MPV), dan sport utility vehicle (SUV).
- CARS belum merilis kinerja keuangan per kuartal III-2020. Hingga semester I-2020, pendapatan CARS turun 39% (yoy) menjadi Rp 2,24 triliun. CARS juga menderita rugi bersih sebesar Rp 55 miliar di semester I-2020, padahal di semester I-2019 perusahaan ini sanggup mengantongi laba bersih sebesar Rp 85 miliar. (Sumber : Kontan.co.id)

Research Division

Danny Eugene	Head of Research	danny.eugene@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62431
Fadlillah Qudsi	Technical Analyst	fadlillah.qudsi@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Josua Lois Sinaga	Research Associate	Josua.lois@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425

Retail Equity Sales Division

Carsum Kusmady	Head of Sales, Trading & Dealing	carsum.kusmady@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62038
Andri Sumarno	Retail Equity Sales	andri@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62045
Andrie Zainal Zen	Retail Equity Sales	andrie.zainal@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62048
Brema Setyawan	Retail Equity Sales	brema.setyawan@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62126
Dewi Suryani	Retail Equity Sales	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Ety Sulistyowati	Retail Equity Sales	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62408
Fadel Muhammad Iqbal	Retail Equity Sales	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Syaifathir Muhamad	Retail Equity Sales	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

Corporate Equity Division

Widianita	Marketing Equity Corporate	widianita@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62439
-----------	----------------------------	----------------------------	------------------	-------

Fixed Income Sales & Trading
Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

Investment Banking
Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

PT. Mega Capital Sekuritas
Menara Bank Mega Lt. 2
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A
Jakarta Selatan 12790

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report may not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.