

Market Review & Outlook

- Menutup Akhir Pekan IHSG Melemah Tipis.
- IHSG Fluktuatif, Cenderung Melemah Terbatas (5,060-5,185).

Today's Info

- BSDE Realisasikan 65% Target Prapenjualan
- SCMA Buyback Rp 1.3 Triliun
- SAME Berencana Rights Issue
- BUMI Bayar Tranche A USD 331.6 Juta
- WSKT Peroleh Kontrak Baru Rp 12.2 Triliun
- Marketing Sales DILD Rp 620 Miliar

Trading Ideas

Kode	Rekomendasi	Take Profit/Bottom Fishing	Stop Loss/Buy Back
MEDC	B o W	392-400	360
UNVR	B o W	8,175-8,250	7,700
BRPT	B o W	945-980	850
BBRI	S o S	3,180-3,110	3,460
PGAS	S o S	1,000-970	1,100

See our Trading Ideas pages, for further details

DUAL LISTING			
Saham	Mkt	US\$	Rp
Telkom (TLK)	NY	18.85	2,778

SHAREHOLDERS MEETING		
Stocks	Date	Agenda
BRAM	19 Oct	EGMS
DVLA	19 Oct	EGMS
MBAP	19 Oct	EGMS
PALM	19 Oct	EGMS

CASH/STOCK DIVIDEND			
Stocks	Events	IDR/Ratio	Cum

STOCK SPLIT/REVERSE STOCK		
Stocks	Ratio O : N	Trading Date

RIGHT ISSUE			
Stocks	Ratio O : N	IDR	Cum
DNAR	13 : 4	186	16 Oct

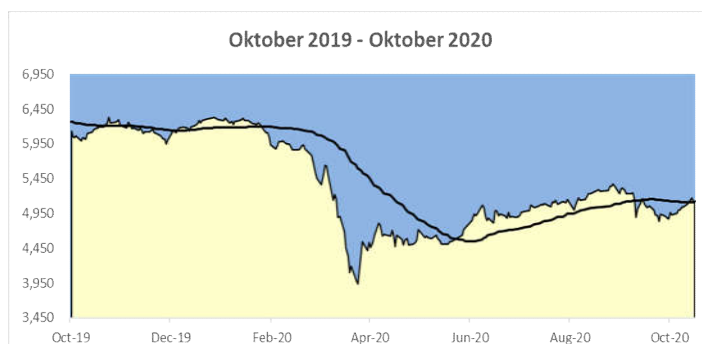
IPO CORNER			
------------	--	--	--

IDR (Offer)

Shares

Offer

Listing



JSX DATA			
Volume (Million Shares)	10,169	Support	Resistance
Value (Billion IDR)	7,761	5,060	5,185
Frequency (Times)	662,192	5,000	5,220
Market Cap (Trillion IDR)	5,935	4,965	5,255
Foreign Net (Billion IDR)	(494.33)		

GLOBAL MARKET			
Market	Close	+/-	Chg %
IHSG	5,103.41	-1.74	-0.03%
Nikkei	23,410.63	-96.60	-0.41%
Hangseng	24,386.79	228.25	0.94%
FTSE 100	5,919.58	87.06	1.49%
Xetra Dax	12,908.99	205.24	1.62%
Dow Jones	28,606.31	112.11	0.39%
Nasdaq	11,671.56	-42.31	-0.36%
S&P 500	3,483.81	0.47	0.01%

KEY DATA			
Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	43	-0.2	-0.53%
Oil Price (WTI) USD/barel	41	-0.1	-0.20%
Gold Price USD/Ounce	1,899	2.6	0.14%
Nickel-LME (US\$/ton)	15,608	232.8	1.51%
Tin-LME (US\$/ton)	18,300	-39.3	-0.21%
CPO Malaysia (RM/ton)	2,985	-64.0	-2.10%
Coal EUR (US\$/ton)	57	0.0	0.00%
Coal NWC (US\$/ton)	59	1.3	2.25%
Exchange Rate (Rp/US\$)	14,698	8.0	0.05%

Reksadana	NAV/Unit	Chg 1M	Chg 1Y
MA Mantap	1,763.0	-0.42%	4%
MA Mantap Plus	1,413.3	0.25%	7.13%
MD Obligasi Dua	2,202.3	1.59%	8.43%
MD Obligasi Syariah	1,798.2	1.18%	1.88%
MD Capital Growth	657.0	-2.06%	-28.75%
MA Greater Infrastructure	946.4	0.08%	-17.99%
MA Maxima	814.3	-0.12%	-12.99%
MA Madania Syariah	1,155.1	0.1%	11.52%
MA Multicash Syariah	437.9	0.31%	-21.68%
MA Multicash	1,598.5	0.02%	5.68%
MD Kas	1,731.8	0.5%	6.81%
MD Kas Syariah	1,301.8	-11.03%	-9.21%

Market Review & Outlook

Menutup Akhir Pekan IHSG Melemah Tipis. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) menutup akhir pekan Jumat (16/10) dengan melemah tipis -0.03% ke level 5,103. Saham yang menjadi *market leader* di antaranya ASII (+4.0%), UNVR (+0.9%) dan ADRO (+5.6%); sementara saham yang menjadi *market laggard* adalah BBRI (-1.8%), BNLI (-6.8%) dan BBKA (-0.4%). Investor asing mencatatkan *net sell* sebesar IDR 494.33 miliar dengan saham yang banyak dilepas TLKM (IDR -142.3 miliar), BBKA (IDR -129.0 miliar) dan BBRI (IDR -120.7 miliar).

Pasar saham utama Asia sebagian besar ditutup dalam teritori negative seiring penguatan USD terhadap mata uang Asia. USD Currency Index (DXY), yang menggambarkan hubungan USD terhadap mata uang utama dunia, menguat ke level 93.76 pts dari sebelumnya 93.40 pts. Penguatan USD ini ternyata direspons negative oleh investor Asia dimana indeks CSI 300 turun -0.15%, Nikkei 225 -0.41% dan KOSPI -0.83% meski Hang Seng menguat +0.94%.

Investor Eropa tampaknya sudah mulai bisa menerima proses Brexit tanpa kesepakatan dan hal tersebut dianggap bukan sesuatu yang menakutkan. Perdana Menteri Inggris Boris Johnson kemarin menyatakan jika pihak Uni Eropa tidak melakukan kompromi maka pihaknya sudah siap menghadapi "*No-Deal Brexit*". Menanggapi hal tersebut sejumlah pasar saham utama Eropa justru menguat; FTSE 100 ditutup naik +1.49%, CAC 40 +2.03% dan DAX +1.62%.

Dari *Wall Street*, data Retail Sales yang diatas estimasi membuat pasar saham bergairah kecuali saham teknologi. Indeks DJIA ditutup naik +0.39% ke 28,606, S&P 500 +0.01% ke 3,483 meski NASDAQ terkoreksi -0.36% ke 11,671. Retail Sales di bulan September secara tidak terduga tumbuh +1.9% MoM (+5.4% YoY) padahal estimasi para ekonom hanya naik +0.7% MoM. Data lain yang dirilis Industrial Production masih kontraksi -7.3% YoY (-0.6% MoM) dan Capacity Utilization berada pada level 71.5%.

IHSG Fluktuatif, Cenderung Melemah Terbatas (5,060-5,185). IHSG ditutup melemah tipis pada perdagangan akhir pekan kemarin berada di level 5,103. Indeks berpotensi mengalami konsolidasi dan kembali menguji EMA 50 dan/atau support level 5,060. Stochastic yang mulai bergerak meninggalkan wilayah overbought berpotensi membawa indeks melemah dalam jangka pendek. Hari ini diperkirakan indeks kembali fluktuatif kecenderungan melemah terbatas.

Today's Info

BSDE Realisasikan 65% Target Prapenjualan

- PT Bumi Serpong Damai Tbk. telah merealisasikan 65 persen target prapenjualan atau marketing sales yang ditetapkan untuk 2020. BSDE mencatatkan pendapatan prapenjualan senilai Rp4,7 triliun pada periode sembilan bulan pertama tahun ini.
- Pencapaian prapenjualan ini didukung oleh keberhasilan penjualan sejumlah produk baru pada kuartal III/2020, baik segmen residensial maupun komersial, a.l. Freja House, Freja Suites, Loka 65, 92 Avenix, YC Hub di BSD City serta O2+ Urban Pop di Grand Wisata—Bekasi.
- Adapun perincian dari marketing sales BSDE terdiri dari beberapa segmen. Segmen komersial mencatatkan marketing sales paling tinggi sebesar Rp1,6 triliun atau 34 persen dari total pendapatan prapenjualan pada periode Januari - September 2020.
- Dalam segmen komersial, terdapat penjualan lahan komersial di BSD City senilai Rp624,68 miliar, penjualan apartemen senilai Rp346,35 miliar, dan penjualan ruko senilai Rp637,58 miliar.
- Penjualan hunian vertikal perseroan didukung oleh proyek apartemen di Jakarta Selatan yaitu Southgate di TB Simatupang dan The Elements di Rasuna CBD, apartemen di Jakarta Barat yaitu Aeurium Apartment di Taman Permata Buana, serta Apartment Akasa dan Upperwest BSD City.
- Untuk penjualan ruko, marketing sales BSDE ditopang oleh pengembangan proyek baru di BSD City seperti Loka 95, 92 Avenix dan YC Hub, serta O2+ Urban Pop di Grand Wisata—Bekasi.
- Adapun, penjualan lahan turut menopang pencapaian prapenjualan BSDE pada kuartal II/2020. Penjualan lahan senilai Rp181,02 miliar kepada PT Sahabat Duta Wisata berkontribusi sebesar 6 persen total prapenjualan BSDE hingga 30 September 2020. (Sumber:bisnis.com)

SCMA Buyback Rp 1.3 Triliun

- PT Surya Citra Media Tbk. (SCMA) menambah alokasi biaya untuk pembelian kembali saham perseroan menjadi Rp1,3 triliun. Rencana buyback sudah dieksekusi sejak 9 September 2020 dan direncanakan berakhir pada 8 Desember 2020.
- Sebelumnya, pada 10 September 2020, SCMA mengumumkan biaya pembelian kembali saham direncanakan sebanyak-banyaknya Rp500 miliar yang berasal dari kas internal. Jumlah ini tidak termasuk biaya transaksi, biaya perantara pedagang efek, dan biaya lainnya sehubungan dengan buyback.
- Manajemen SMCA menyebut aksi buyback akan dilakukan minimal 7,5 persen dari modal disetor dan maksimal 20 persen dari modal disetor. (Sumber:bisnis.com)

SAME Berencana Rights Issue

- PT Sarana Meditama Metropolitan Tbk (SAME) berencana melakukan penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu (HMETD) atau rights issue dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 10,3 miliar saham baru dengan nilai nominal Rp 20 per saham.
- Perseroan berencana menggunakan dana yang dihimpun lewat rights issue untuk ekspansi dan investasi usaha. Salah satunya melalui pengambilalihan perusahaan yang terkait dengan kegiatan usaha rumah sakit yaitu PT Elang Medika Corpora. Selain itu, dana dari rights issue juga akan digunakan untuk keperluan modal kerja oleh SAME atau entitas anak.
- Untuk merealisasikan aksi rights issue itu, SAME perlu mengantongi persetujuan pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPLSB) yang akan digelar pada 24 November 2020. (Sumber:kontan.co.id)

Today's Info

BUMI Bayar Tranche A USD 331.6 Juta

- PT Bumi Resources Tbk. telah melakukan pembayaran total US\$331,6 juta atas pokok dan kupon Tranche A. BUMI telah memproses pembayaran kesebelas senilai US\$3,8 juta pada Jumat (16/10/2020). Jumlah itu mewakili bunga pinjaman untuk Tranche A.
- Dengan dilakukannya pembayaran triwulanan kesebelas hari ini, perseroan saat ini telah membayar keseluruhan sebesar US\$331,6 juta secara tunai atau cash. Jumlah itu terdiri atas pokok Tranche A senilai US\$195,8 juta. Sisanya, US\$135,8 juta merupakan bunga termasuk bunga akrual dan bunga yang belum dibayar atau back interest.
- Pembayaran berikutnya atas Tranche A akan jatuh tempo pada Januari 2021. Kupon PIK dari tanggal 11 April 2018 hingga 16 Oktober 2020 atas Tranche B dan C juga sudah mulai dikapitalisasi.
- Sebelum dilakukan restrukturisasi pada 2017, utang yang dimiliki senilai US\$4,3 miliar. Namun, jumlah itu menyusut US\$2,6 miliar menjadi US\$1,7 miliar setelah proses restrukturisasi ditempuh.
- Adapun, penyusutan utang US\$2,6 miliar itu dicapai berkat sejumlah cara. Pertama, konversi utang US\$2,0 miliar ke ekuitas di harga Rp926,16 per lembar. Kedua, BUMI menerbitkan obligasi konversi wajib atau mandatory convertible bonds (MCB) dengan durasi selama tujuh tahun. Total MCB yang diemisi senilai US\$600 juta juga dengan harga referensi Rp926,16 per lembar. (Sumber:bisnis.com)

WSKT Peroleh Kontrak Baru Rp 12.2 Triliun

- PT Waskita Karya (Persero) Tbk. membukukan perolehan kontrak baru senilai Rp12,2 triliun per September 2020. Pencapaian tersebut sebagian besar berasal dari proyek-proyek infrastruktur konektivitas dan pengairan. Manajemen optimis mampu mencapai target kontrak baru senilai Rp26 triliun - Rp27 triliun pada tahun ini.
- Saat ini Waskita tengah mengikuti beberapa tender proyek jalan tol, pengairan, dan pipanisasi serta beberapa proyek yang berlokasi di luar negeri. WSKT juga fokus melakukan berbagai strategi untuk memperkuat kemampuan keuangan perseroan, a.l. melakukan percepatan koleksi piutang termin proyek, optimalisasi belanja modal, efisiensi beban usaha, serta pelepasan ruas jalan tol.
- Bulan lalu, WSKT melepas 30 persen kepemilikan saham di PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) selaku badan usaha jalan tol yang memegang konsesi jalan tol Becakayu. Melalui anak usahanya yaitu PT Waskita Toll Road (WTR), perseroan melakukan divestasi saham senilai Rp550 miliar yang ditawarkan kepada investor melalui Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT).
- Selain tol Becakayu, WSKT masih memiliki proyek jalan tol lain yang siap didivestasikan a.l. tol Kanci-Pejagan dan Pejagan-Pemalang. Dari sejumlah potensi divestasi itu, WSKT berpeluang mengurangi utang berbunga perseroan sekitar Rp19 triliun - Rp20 triliun pada tahun ini. (Sumber:bisnis.com)

Marketing Sales DILD Rp 620 Miliar

- PT Intiland Development Tbk (DILD) mengantongi marketing sales senilai Rp 620 miliar di kuartal III 2020. Segmen properti landed house memberikan kontribusi tinggi pada pencapaian marketing sales.
- DILD merevisi lebih dari 50% target marketing sales tahun ini akibat pandemi corona. Awalnya, DILD menetapkan target sebesar Rp 2,5 triliun. Setelah revisi, DILD menetapkan target marketing sales di kisaran Rp 1 triliun sampai Rp 1,2 triliun. (Sumber:kontan.co.id)

Research Division

Danny Eugene	Mining, Finance, Infrastructure	danny.eugene@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62431
Helen	Consumer Discretionary, Consumer Staples, Health Care	helen.vincentia@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425
Fadlillah Qudsi	Technical Analyst	fadlillah.qudsi@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Josua Lois Sinaga	Research Associate	Josua.lois@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425

Retail Equity Sales Division

Carsum Kusmady	Head of Sales, Trading & Dealing	carsum.kusmady@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62038
Andri Sumarno	Retail Equity Sales	andri@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62045
Andrie Zainal Zen	Retail Equity Sales	andrie.zainal@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62048
Brema Setyawan	Retail Equity Sales	brema.setyawan@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62126
Dewi Suryani	Retail Equity Sales	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Ety Sulistyowati	Retail Equity Sales	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62408
Fadel Muhammad Iqbal	Retail Equity Sales	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Syaifathir Muhamad	Retail Equity Sales	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

Corporate Equity Division

Widianita	Marketing Equity Corporate	widianita@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62439
-----------	----------------------------	----------------------------	------------------	-------

Fixed Income Sales & Trading
Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

Investment Banking
Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

PT. Mega Capital Sekuritas
Menara Bank Mega Lt. 2
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A
Jakarta Selatan 12790

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report may not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.