

## Market Review & Outlook

- IHSG Melemah -0.6%.
- IHSG Fluktuatif, Cenderung Melemah Terbatas (6,255—6,320).

## Today's Info

- WSKT Terima Pembayaran Proyek Rp 2.3 Triliun
- CAMP Incar Segmen Kelas Bawah
- PPRO Optimis Recurring Income Balikpapan Naik
- MGRO Akan Uji Operasional Pabrik Refinery CPO
- MAPI Kaji Potensi Pasar di Ibu Kota Baru
- Bhakti Agung Propertindo IPO Rp 150 per Saham

## Trading Ideas

| Kode | REKOMENDASI | Take Profit/Bottom Fishing | Stop Loss/Buy Back |
|------|-------------|----------------------------|--------------------|
| ADRO | Spec.Buy    | 1,200-1,215                | 1,110              |
| MAPI | Spec.Buy    | 1,030-1,045                | 965                |
| CTRA | B o W       | 1,080-1,095                | 1,000              |
| BMRI | Spec.Buy    | 7,325-7,400                | 7,000              |
| TINS | Trd. Buy    | 1,160-1,175                | 1,070              |

*See our Trading Ideas pages, for further details*

### DUAL LISTING

| Saham        | Mkt | US\$  | Rp    |
|--------------|-----|-------|-------|
| Telkom (TLK) | NY  | 31.42 | 4,453 |

### SHAREHOLDERS MEETING

| Stocks | Date   | Agenda |
|--------|--------|--------|
| MPRO   | 05 Sep | EGM    |
| URBN   | 05 Sep | EGM    |
| CLAY   | 09 Sep | EGM    |
| COCO   | 11 Sep | EGM    |

### CASH/STOCK DIVIDEND

| Stocks | Events | IDR/Ratio | Cum |
|--------|--------|-----------|-----|
|--------|--------|-----------|-----|

### STOCK SPLIT/REVERSE STOCK

| Stocks | Ratio O : N | Trading Date |
|--------|-------------|--------------|
|--------|-------------|--------------|

### RIGHT ISSUE

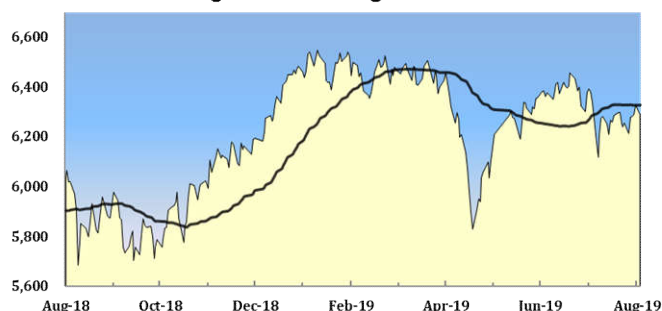
| Stocks | Ratio O : N | IDR | Cum    |
|--------|-------------|-----|--------|
| ATIC   | 426 : 100   | 900 | 24 Sep |
| WAPO   | 4 : 9       | 100 | 03 Oct |

### IPO CORNER

#### PT. Telefast Indonesia

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| IDR (Offer) |                      |
| Shares      | 416,666,500          |
| Offer       | 09—11 September 2019 |
| Listing     | 16 September 2019    |

IHSG Agustus 2018 - Agustus 2019



### JSX DATA

|                           |         |         |            |
|---------------------------|---------|---------|------------|
| Volume (Million Shares)   | 15,274  | Support | Resistance |
| Value (Billion IDR)       | 7,804   | 6,255   | 6,320      |
| Frequency (Times)         | 577,390 | 6,225   | 6,350      |
| Market Cap (Trillion IDR) | 7,218   | 6,200   | 6,380      |
| Foreign Net (Billion IDR) | (98.96) |         |            |

### GLOBAL MARKET

| Market    | Close     | +/-    | Chg %  |
|-----------|-----------|--------|--------|
| IHSG      | 6,290.55  | -37.92 | -0.60% |
| Nikkei    | 20,620.19 | -84.18 | -0.41% |
| Hangseng  | 25,626.55 | -98.18 | -0.38% |
| FTSE 100  | 7,281.94  | 74.76  | 1.04%  |
| Xetra Dax | 11,953.78 | 14.50  | 0.12%  |
| Dow Jones | 26,403.28 | 0.00   | 0.00%  |
| Nasdaq    | 7,962.88  | 0.00   | 0.00%  |
| S&P 500   | 2,926.46  | 0.00   | 0.00%  |

### KEY DATA

| Description                 | Last     | +/-   | Chg %  |
|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Oil Price (Brent) USD/barel | 58.66    | -0.6  | -1.00% |
| Oil Price (WTI) USD/barel   | 55.10    | -1.6  | -2.84% |
| Gold Price USD/Ounce        | 1524.25  | -1.5  | -0.10% |
| Nickel-LME (US\$/ton)       | 18118.00 | 114.0 | 0.63%  |
| Tin-LME (US\$/ton)          | 16812.00 | 462.0 | 2.83%  |
| CPO Malaysia (RM/ton)       | 2168.00  | 0.0   | 0.00%  |
| Coal EUR (US\$/ton)         | 55.25    | 0.0   | 0.00%  |
| Coal NWC (US\$/ton)         | 65.75    | 0.7   | 1.08%  |
| Exchange Rate (Rp/US\$)     | 14194.00 | 3.0   | 0.02%  |

### Reksadana

| NAV/Unit                  | Chg 1M  | Chg 1Y |         |
|---------------------------|---------|--------|---------|
| MA Mantap                 | 1,673.2 | 1.21%  | 14.44%  |
| MD Asset Mantap Plus      | 1,296.2 | 0.60%  | -12.97% |
| MD ORI Dua                | 2,151.7 | 1.63%  | 16.76%  |
| MD Pendapatan Tetap       | 1,227.4 | 1.15%  | 14.05%  |
| MD Rido Tiga              | 2,420.3 | 1.96%  | 17.36%  |
| MD Stabil                 | 1,246.4 | -0.75% | 8.19%   |
| ORI                       | 2,057.1 | -2.62% | 14.63%  |
| MA Greater Infrastructure | 1,181.7 | -3.44% | -1.33%  |
| MA Maxima                 | 956.6   | -3.32% | 3.23%   |
| MA Madania Syariah        | 1,009.1 | 3.09%  | 4.27%   |
| MD Kombinasi              | 733.6   | -1.64% | -7.87%  |
| MA Multicash              | 1,502.0 | 0.57%  | 5.99%   |
| MD Kas                    | 1,607.2 | 0.55%  | 7.01%   |

## Market Review & Outlook

**IHSG Melemah -0.6%.** IHSG ditutup turun -0.6% ke 6,290 dengan sektor consumer goods (-1.67%) mengalami koreksi terbesar sedangkan sektor infrastruktur (+1.75%) mengalami kenaikan terbesar. Saham SMMA, BRPT dan INCO menjadi market leader sedangkan saham BBKA, HMSP dan UNVR menjadi market laggard. Koreksi IHSG terjadi seiring pelemahan mayoritas bursa Asia dimana Nikkei terkoreksi -0.41%, Shanghai Composite menguat +1.31% dan Hang Seng terkoreksi -0.38% setelah pemerintah China dan AS memberlakukan tarif impor terhadap masing-masing mulai 1 September serta rilis indeks PMI China yang mencapai 50.4 untuk bulan Agustus, lebih baik dibandingkan ekspektasi 49.8.

Bursa Eropa menguat dengan FTSE naik +1.04%, DAX naik +0.12% dan CAC naik +0.23% setelah data manufaktur China dan Eropa menunjukkan sedikit perbaikan dimana indeks PMI zona euro bulan Agustus berada di level 47.0, naik dibandingkan bulan sebelumnya 46.5. Namun penguatan indeks tertahan oleh kecemasan akan perlambatan pertumbuhan ekonomi global setelah AS memberlakukan tarif 15% pada berbagai produk China sedangkan China menargetkan minyak mentah AS dengan bea masuk 5%. China juga dikabarkan telah mengajukan pengaduan kepada Organisasi Perdagangan Dunia terkait tindakan AS.

Adapun Wall Street ditutup untuk memperingati Labour Day.

**IHSG Fluktuatif, Cenderung Melemah Terbatas (6,255—6,320).** IHSG sempat dibuka menguat di awal perdagangan kemarin, namun akhirnya ditutup melemah di level 6,290. Indeks berpotensi untuk melanjutkan pelemahannya dan bergerak menuju support level 6,255. Candle yang membentuk formasi *bearish engulfing* berpotensi membawa indeks melemah. Namun jika indeks berbalik menguat dapat menguji 6,320. Hari ini diperkirakan indeks bergerak fluktuatif, cenderung melemah terbatas.

## Today's Info

### WSKT Terima Pembayaran Proyek Rp2,3 Triliun

- PT Waskita Karya (Persero) Tbk. menerima pembayaran dari proyek light rail transit Sumatra Selatan senilai Rp2,3 triliun.
- Director of Finance Waskita Karya Haris Gunawan mengatakan total pembayaran yang akan diterima dari proyek LRT Sumatra Selatan perseroan senilai Rp2,9 triliun. Menurutnya, sisa pembayaran sekitar Rp600 miliar masih dalam proses.
- Haris sebelumnya mengungkapkan pembayaran dari proyek itu tengah dikaji oleh Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP). Pekerjaan proyek itu ditargetkan rampung pada Agustus 2019.
- Selanjutnya, WSKT akan menerima pembayaran dari proyek tol Jakarta—Cikampek II Elevated. Pihaknya memproyeksikan pembayaran Rp4,5 triliun akan diterima pada Desember 2019. (Bisnis)

### CAMP Incar Segmen Kelas Bawah

- PT Campina Ice Cream Industry Tbk. mengincar ceruk pasar penjualan kelas bawah, khususnya segmen pada di bawah Rp3.000. Perseroan kini meracik strategi untuk memanjakan lidah konsumen sekali menarik konsumen untuk tetap setia pada produk-produk baru yang diluncurkan.
- Direktur Campina PT Campina Ice Cream Industry Tbk. Adji Andjono Purwo mengungkapkan, pangsa pasar yang terlihat cukup banyak adalah pembeli produk dengan harga di bawah Rp3.000. Munculnya pemain baru yang memberi harga murah, membuat Campina semakin tertantang untuk menghasilkan produk-produk baru yang inovatif.
- Selain mengeluarkan frozen berry, maka Campina juga akan merilis satu produk baru untuk meningkatkan penjualan menjelang akhir tahun. Produk tersebut akan bekerja sama dengan Disney.
- Menurutnya, pangsa pasar bisnis es krim masih sangat besar, khususnya untuk ceruk penjualan untuk produk kurang dari Rp3.000. Pada tahun ini, Campina mengincar pertumbuhan penjualan single digit high. (Bisnis)

### PPRO Optimis Recurring Income Balikpapan Naik

- PT PP Properti Tbk. (PPRO) optimis pendapatan berulang (recurring income) dari aset properti milik perseroan di Kalimantan Timur akan meningkat sejalan dengan rencana pemindahan ibu kota negara.
- Sebagaimana diketahui Presiden Joko Widodo telah mengumumkan bahwa ibu kota Indonesia akan dipindahkan ke Penajam Paser Utara dan Kutai Kertanegara, Kalimantan Timur. Atas rencana tersebut, emiten berkode saham PPRO itu telah menyiapkan sejumlah strategi untuk mendulang untung.
- Taufik Hidayat, Direktur Utama PP Properti, mengatakan bahwa perseroan telah memiliki aset properti di Balikpapan. Properti itu berupa Hotel Swiss-Belhotel dan Mal Balikpapan Ocean Square.
- Hotel ini, lanjutnya, memiliki lokasi yang strategis berada di kawasan pusat bisnis dan pemerintahan, serta berjarak hanya 15 menit dari Bandara Internasional Sultan Aji Muhammad Sulaiman Sepinggan. Hotel tersebut memiliki ballroom yang dapat menampung hingga 2.000 orang dan merupakan hotel terbesar yang dimiliki PPRO. (Bisnis)

## Today's Info

### MGRO Akan Uji Operasional Pabrik Refinery CPO

- Tes uji operasional pabrik refinery PT Mahkota Group Tbk. (MGRO) mundur ke September 2019. Pada awalnya MGRO menargetkan untuk melakukan tes pengujian pabrik pada Agustus. Namun, sampai dengan awal September tes uji operasional itu belum dapat dilangsungkan.
- Sekretaris Perusahaan Mahkota Group Elvi mengatakan tes uji operasional belum dapat dilangsungkan, meskipun pada perkembangan terakhir progres pembangunan sudah mencapai 80%. Elvi belum dapat memerinci sebabnya, tetapi dia bilang uji operasional akan berlangsung pada bulan ini.
- MGRO mengucurkan 60% dari dana hasil penawaran umum perdana saham atau senilai Rp300 untuk mendanai sebagian pembangunan pabrik refinery minyak sawit. Dari pabrik tersebut, perseroan yang berbasis di Sumatra Utara itu menargetkan ada pendapatan tambahan dari produk hilir sebesar Rp3,4 triliun atau berkontribusi 60% dari target penjualan 2019 sebesar Rp5,6 triliun. (Bisnis)

### MAPI Kaji Potensi Pasar di Ibu Kota Baru

- PT Mitra Adiperkasa Tbk. menyebutkan bahwa perseroan masih mengkaji potensi pasar di ibu kota negara baru setelah resmi diumumkan oleh pemerintah.
- Fetty Kwartati, Head of Corporate Communication Mitra Adiperkasa, mengatakan bahwa pemindahan ibu kota negara ke Kalimantan Timur berpotensi membuka peluang baru yang bisa menjadi pilihan dari pelaku bisnis.
- Dia menjelaskan bahwa hingga saat ini emiten berkode saham MAPI itu telah membuka bisnisnya di Samarinda, Kalimantan Timur. Bisnis yang dijalankan itu meliputi gerai olahraga, kuliner, dan departement store.
- Fetty menambahkan bahwa ekspansi di Pulau Kalimantan sedang berjalan setiap tahunnya. Kendati demikian, kontribusi penjualan terbesar untuk perseroan masih berasal dari Pulau Jawa. (Bisnis)

### Bhakti Agung Propertindo IPO Rp 150 per Saham

- Setelah resmi mengantongi pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan untuk melantai di Bursa Efek Indonesia pada 30 Agustus 2019, PT Bhakti Agung Propertindo Tbk. (BAPI) akan melaksanakan masa penawaran umum saham perdana selama 5 hari kerja mulai 3-9 September 2019.
- Dalam keterbukaan informasi di PT Kustodian Efek Indonesia (KSEI) tertanggal 2 September 2019, disampaikan bahwa BAPI akan melepaskan sebanyak 1.677.522.000 unit saham. Adapun harga penawaran umum perdana (initial public offering / IPO) ini sebesar Rp150 per saham dengan nilai nominal saham Rp50.
- Perusahaan properti ini secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 1.342.017.600 Waran Seri I yang menyertai saham yang ditawarkan atau sebesar 34,3% dari total saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka IPO.
- Dalam IPO kali ini, PT MNC Sekuritas dan PT NH Korindo Sekuritas Indonesia bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi efek sedangkan PT Valbury Sekuritas Indonesia bertindak sebagai penjamin emisi efek. (Bisnis)

## Research Division

|                    |                                  |                                  |                  |       |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|
| Danny Eugene       | Mining, Finance, Infrastructure  | danny.eugene@megasekuritas.id    | +62 21 7917 5599 | 62431 |
| Helen              | Consumer Goods, Basic Industry,  | helen.vincentia@megasekuritas.id | +62 21 7917 5599 | 62035 |
| Adrian M. Priyatna | Property, Agriculture, Misc. In- | adrian@megasekuritas.id          | +62 21 7917 5599 | 62425 |
| Fadlillah Qudsi    | Technical Analyst                | fadlillah.qudsi@megasekuritas.id | +62 21 7917 5599 | 62035 |

## Retail Equity Sales Division

|                      |                                  |                                   |                  |       |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------|
| Hendry Kuswari       | Head of Sales, Trading & Dealing | hendry@megasekuritas.id           | +62 21 7917 5599 | 62038 |
| Dewi Suryani         | Retail Equity Sales              | dewi.suryani@megasekuritas.id     | +62 21 7917 5599 | 62441 |
| Brema Setyawan       | Retail Equity Sales              | brema.setyawan@megasekuritas.id   | +62 21 7917 5599 | 62126 |
| Ety Sulistyowati     | Retail Equity Sales              | ety.sulistyowati@megasekuritas.id | +62 21 7917 5599 | 62408 |
| Fadel Muhammad Iqbal | Retail Equity Sales              | fadel@megasekuritas.id            | +62 21 7917 5599 | 62164 |
| Andri Sumarno        | Retail Equity Sales              | andri@megasekuritas.id            | +62 21 7917 5599 | 62045 |
| Syaifathir Muhamad   | Retail Equity Sales              | fathir@megasekuritas.id           | +62 21 7917 5599 | 62179 |

## Corporate Equity Sales Division

|                       |                        |                                  |                  |       |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|-------|
| Rachmadian Iskandar Z | Corporate Equity Sales | rachmadian@megasekuritas.id      | +62 21 7917 5599 | 62402 |
| Ratna Wijayanti       | Corporate Equity Sales | ratna.wijayanti@megasekuritas.id | +62 21 7917 5599 | 62055 |
| Reza Mahendra         | Corporate Equity Sales | reza.mahendra@megasekuritas.id   | +62 21 7917 5599 | 62409 |

**Fixed Income Sales & Trading**  
Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

**Investment Banking**  
Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

**Kantor Pusat**  
Menara Bank Mega Lt. 2  
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A  
Jakarta Selatan 12790

**Pondok Indah**  
Plaza 5 Pondok Indah Blok D No. 15 Lt. 2  
Jl. Margaguna Raya Pondok Indah  
Jakarta Selatan

**Kelapa Gading**  
Ruko Gading Bukit Indah Lt.2  
Jl. Bukit Gading Raya Blok A No. 26, Kelapa Gading  
Jakarta Utara - 14240

### DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report may not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.