

Market Review & Outlook

- IHSG Melemah -0.12%.
- IHSG Fluktuatif, Melemah Terbatas (Range: 5,980 —6,045).

Today's Info

- ELTY Anggarkan Capex 2019 Rp300 Miliar
- SOCI Targetkan Utilisasi Kapal di Atas 84%
- CSIS Konversi Utang Jadi Modal
- Penuhi DMO, HRUM Siap Transfer Kuota
- DAFM dan Tiga Putra Siap Garap 4 Proyek Baru
- Mega Perintis Tawarkan IPO Rp250-Rp300 per Saham

Trading Ideas

Kode	REKOMENDASI	Take Profit/Bottom Fishing	Stop Loss/Buy Back
TLKM	S o S	2,860-3,830	4,060
WTON	Spec.Buy	364-370	336
RALS	S o S	1,285-1,270	1,375
UNTR	S o S	33,800-33,500	35,200
BBRI	S o S	3,470-3,430	3,580

See our Trading Ideas pages, for further details

DUAL LISTING			
Saham	Mkt	US\$	Rp
Tel kom (TLK)	NY	26.41	3,864

SHAREHOLDERS MEETING		
Stocks	Date	Agenda
BBYB	21 Nov	EGM
BNBR	21 Nov	EGM
IKAI	21 Nov	EGM
ASJT	22 Nov	EGM

CASH/STOCK DIVIDEND			
Stocks	Events	IDR/Ratio	Cum

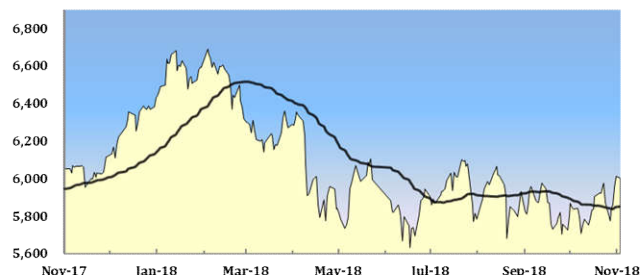
STOCK SPLIT/REVERSE STOCK		
Stocks	Ratio O : N	Trading Date

RIGHT ISSUE			
Stocks	Ratio O : N	IDR	Cum
VRNA	100 : 120	140	04 Dec

IPO CORNER	
PT. Distribusi Voucher Nusantara	

IDR (Offer)	2,950
Shares	214,285,700
Offer	21—23 November 2018
Listing	27 November 2018

IHSG November 2017 - November 2018



JSX DATA

Volume (Million Shares)	7,277	Support	Resistance
Value (Billion IDR)	6,561	5,980	6,045
Frequency (Times)	368,768	5,960	6,065
Market Cap (Trillion IDR)	6,793	5,935	6,090
Foreign Net (Billion IDR)	601.36		

GLOBAL MARKET

Market	Close	+/-	Chg %
IHSG	6,005.30	0.00	0.00%
Nikkei	21,583.12	-238.04	-1.09%
Hangseng	25,840.34	-531.66	-2.02%
FTSE 100	6,947.92	-52.97	-0.76%
Xetra Dax	11,066.41	-178.13	-1.58%
Dow Jones	24,465.64	-551.80	-2.21%
Nasdaq	6,908.82	-119.65	-1.70%
S&P 500	2,641.89	-48.84	-1.82%

KEY DATA

Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	62.53	-4.3	-6.38%
Oil Price (WTI) USD/barel	53.43	-3.8	-6.59%
Gold Price USD/Ounce	1223.18	1.2	0.09%
Nickel-LME (US\$/ton)	11027.00	-81.0	-0.73%
Tin-LME (US\$/ton)	19429.00	-206.0	-1.05%
CPO Malaysia (RM/ton)	1800.00	0.0	0.00%
Coal EUR (US\$/ton)	82.70	-1.1	-1.25%
Coal NWC (US\$/ton)	98.20	0.0	0.05%
Exchange Rate (Rp/US\$)	14588.00	0.0	0.00%

Reksadana	NAV/Unit	Chg 1M	Chg 1Y
MA Mantap	1,512.1	3.38%	-5.17%
MD Asset Mantap Plus	1,372.7	1.23%	-8.79%
MD ORI Dua	1,936.4	5.03%	-3.20%
MD Pendapatan Tetap	1,079.7	4.44%	-4.97%
MD Rido Tiga	2,158.8	3.79%	-5.57%
MD Stabil	1,157.9	3.63%	-1.83%
ORI	2,479.3	-0.08%	34.17%
MA Greater Infrastructure	1,204.1	3.48%	-3.80%
MA Maxima	952.7	2.39%	3.34%
MA Madania Syariah	975.8	1.10%	-3.79%
MD Kombinasi	784.6	1.70%	-2.61%
MA Multicash	1,428.8	0.38%	4.35%
MD Kas	1,521.2	0.49%	5.73%

Harga Penutupan 19 November 2018

Market Review & Outlook

IHSG Melemah -0.12%. IHSG melemah tipis -0.12% di level 6,005. Saham sektor infrastruktur yakni TLKM menjadi penekan utama terhadap koreksi IHSG, disusul saham INKP. Meski demikian sektor properti dan finansial berhasil ditutup menguat, masing-masing dengan kenaikan +0.79% dan +0.70%. Sejumlah saham emiten perbankan yakni BBKA, BBRI, dan BBNI pun menjadi penopang utama atas bertahanannya IHSG di level 6.000 pada akhir perdagangan. Selain itu, investor asing juga masih membukukan pembelian bersih senilai IDR 601.4 miliar.

Wall Street terkoreksi dengan Dow turun -2.21%, S&P 500 turun -1.82% dan Nasdaq turun -1.70%. Sektor energi melemah seiring turunnya harga minyak dimana harga WTI turun -6.6% akibat keke- masan kelebihan pasokan minyak global. Adapun sektor ritel tertekan setelah Target dan Kohl melaporkan kinerja dan juga proyeksi yang berada di bawah ekspektasi. Hal tersebut memicu kek-awatiran tentang pertumbuhan ekonomi AS.

IHSG Fluktuatif, Melemah Terbatas (Range: 5,980 —6,045). IHSG ditutup melemah tipis pada perdagangan sebelumnya berada di level 6,005. Indeks juga sempat menguji resistance level 6,045 namun belum mampu melewatinya. Hal tersebut berpotensi membawa indeks mengalami konsolidasi dengan bergerak menguji support level 5,980. Namun jika indeks berbalik menguat dapat menguji resistance level di 6,045. Hari ini diperkirakan indeks bergerak fluktuatif dengan kecenderungan melemah terbatas.

Macroeconomic Indicator Calendar (19 November - 23 November 2018)

INDONESIA

Tgl	Indikator	Series Data	Aktual	Sebelumnya	Proyeksi
21	Pertumbuhan Kredit (YoY)	Oct-18	-	12,75%	-

GLOBAL

Tgl	Indikator	Negara	Series Data	Aktual	Sebelumnya	Proyeksi
19	Neraca Perdagangan	Jepang	Oct-18	JPY -449 miliar	JPY 131 miliar	JPY -50 miliar
21	Durable Goods Orders (MoM)	AS	Oct-18	-	0,8%	-1,8%
21	Existing Home Sales	AS	Oct-18	-	5.15 million	5.23 million
21	Crude Oil Inventory	AS	Week Ended, Nov 16 - 2018	-	10,27 juta barel	2,50 juta barel
21	Initial Jobless Claims	AS	Week Ended, Nov 17 - 2018	-	216 ribu	214 ribu
21	Continuing Jobless Claims	AS	Week Ended, Nov 10 - 2018	-	1676 ribu	1656 ribu
22	Tingkat Inflasi (YoY)	Jepang	Oct-18	-	1,2%	1,2%
22	Consumer Confidence Flash	Euro Area	Nov-18	-	-2,7	-3,0
23	Markit Manufacturing PMI Flash	Jerman	Nov-18	-	52,2	53,4
23	Markit Manufacturing PMI Flash	AS	Nov-18	-	55,7	56,0

Sumber: Tradingeconomics, Bloomberg, dan MCS Estimates (2018)

Current Macroeconomic Indicators

INDONESIA

- Pengusaha Dukung Kebijakan Penghapusan DNI.** Pada hari Jum'at, 16 November, pemerintah meresmikan kebijakan penghapusan 54 bidang usaha dari Daftar Negatif Investasi (DNI). Dari sisi pengusaha, dalam hal ini Kamar Dagang Indonesia (Kadin), mendukung sepenuhnya kebijakan ini. Diungkapkan oleh Wakil Ketua Umum Bidang Hubungan Internasional, Kadin, Shinta Kamdani, relaksasi ini memang dibutuhkan untuk meningkatkan nilai kompetisi di tanah air. Lebih lanjut, ia menyatakan bahwa kebijakan tersebut dapat membantu pemenuhan kebutuhan pengusaha lokal karena ada beberapa barang yang pasokannya tidak bisa bergantung pada pengusaha lokal lainnya. *(sumber: Kontan)*

Interest Rate			
Description	Last	Chg 1D (Ppt)	Chg YTD (Ppt)
JIBOR O/N	4.067%	0.000	-3.859
JIBOR 1 Week	4.434%	0.000	-4.337
JIBOR 1	5.443%	0.000	-5.126
JIBOR 1 Year	6.039%	0.000	-5.925

Others			
Description	Last	Chg 1D (Pts)	Chg YTD (Pts)
CDS 5Y (BPS)	123.7	-	43.75
EMBIG	449.8	-	-18.13
BFCIUS	0.5	-	-0.42
Baltic Dry	20,672,380.0	-	4,403,780.00

Exchange Rate			
Description	Last	Chg 1D (%)	Chg YTD (%)
USD Index	93.637	0.00%	5.0%
USD/JPY	111.350	0.00%	2.1%
USD/SGD	1.345	0.00%	2.9%
USD/MYR	3.933	0.00%	-2.0%
USD/THB	32.057	0.00%	-0.6%
USD/EUR	0.851	0.00%	5.6%
USD/CNY	6.362	0.00%	-2.0%

Sumber: Bloomberg

GLOBAL

- Komisi Eropa Akan Tentukan Sikap Terkait Pemerintah Italia.** Pada hari ini, Komisi Eropa akan merilis opini terkait sikapnya terhadap pemerintah Italia. Sebelumnya, pemerintah Italia sudah diminta untuk merevisi anggarannya, yang mana mengalami defisit hingga 2,4% dari PDB. Namun demikian, pemerintah Italia hanya merevisi sedikit saja anggarannya, dan tidak mengubah defisit 2,4% dari anggarannya hingga tenggat waktu yang diberikan, Selasa, 20 November. Naiknya tensi antara Komisi Eropa dan Italia ini mendorong naiknya *yield* Italia pada hari Selasa kemarin. *(sumber: Reuters)*

Today's Info

ELTY Anggarkan Capex 2019 Rp300 Miliar

- Emiten properti PT Bakrieland Development Tbk. (ELTY) menganggarkan belanja modal atau capital expenditure/ capex senilai Rp300 miliar untuk kebutuhan pengembangan 2019.
- Ambrono Janurianto, Direktur Utama ELTY, mengatakan bahwa perseroan sudah menyiapkan sejumlah proyek untuk dikembangkan dalam beberapa tahun ke depan. Namun, perseroan akan melakukannya secara bertahap.
- Selain itu, dana belanja modal juga akan dialokasikan untuk tahap awal proyek pengembangan ulang Gelanggang Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro (GMSB) dan Plaza Festival, Jakarta. Proyek ini merupakan proyek kerja sama dengan pemda DKI Jakarta.
- Proyek yang juga dikenal dengan nama Rasuna Park ini memiliki total area pengembangan 9,5 hektare dan akan dikembangkan dengan konsep TOD. Untuk tahap pertama, akan dibangun apartemen segmen menengah bawah 3.000 unit, universitas, area olahraga, hotel bintang 3, dan area publik hijau. (Bisnis)

SOCI Targetkan Utilisasi Kapal di Atas 84%

- Emiten logistik pelayaran PT Soechi Lines Tbk. (SOCI) memprediksi utilisasi perseroan hingga akhir tahun ini dapat mencapai lebih dari capaian kuartal III/2018 yang sebesar 84%.
- Direktur Keuangan SOCI Paula Marlina menyampaikan sepanjang tahun ini, perseroan telah menambah sejumlah kapal. Beberapa di antaranya telah dioperasikan, sedangkan satu sisanya akan segera beroperasi pada kuartal akhir 2018.
- Paula menyampaikan untuk berinvestasi kapal baru, perseroan akan mengikuti demand dari industri minyak dan gas, segmen yang menjadi fokus usaha perseroan. Oleh karena itu, SOCI belum memiliki rencana jangka panjang untuk penambahan kapal.
- Adapun, sepanjang tahun ini perseroan telah melakukan akuisisi dua kapal baru. Selain itu, SOCI juga melakukan konversi salah satu kapalnya yang dialihfungsikan menjadi kapal logistik migas yang lebih sesuai dengan kebutuhannya. (Bisnis)

CSIS Konversi Utang Jadi Modal

- Rapat umum pemegang saham emiten kayu dan furnitur, PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk. (CSIS) menyetujui konversi utang menjadi modal disetor.
- Sekretaris Perusahaan CSIS Novita menuliskan dalam keterbukaan informasi, bahwa anak usaha emiten PT Olympic Bangun Persada telah melakukan RUPS dengan keputusan menyetujui konversi utang menjadi menjadi penarikan modal.
- RUPS menyetujui konversi utang menjadi peningkatan modal disetor, sehingga modal disetor yang semula sebesar Rp150 miliar, menjadi sebesar Rp225 miliar. Novita menambahkan, perseroan menyetujui konversi utang menjadi peningkatan modal disetor oleh entitas anak tersebut.
- Hingga September 2018, CSIS telah mencatatkan penjualan senilai Rp17,25 miliar, atau anjlok hingga 50% dari posisi Rp34,37 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. (Bisnis)

Today's Info

Penuhi DMO, HRUM Siap Transfer Kuota

- Emiten pertambangan PT Harum Energy Tbk. (HRUM) siap melakukan transfer kuota untuk memenuhi ketentuan Domestic Market Obligation (DMO) sebesar 25% pada 2018.
- Direktur Utama HRUM Ray A. Gunara menyebutkan untuk memenuhi ketentuan DMO, perseroan menjajaki pembelian kuota dari produsen batu bara lainnya yang memiliki kalori sesuai kriteria.
- HRUM mengoperasikan tiga tambang yang memiliki produk premium, yakni PT Mahakam Sumber Jaya (MSJ) dengan kalori 5.500 Kcal/kg, PT Karya Usaha Pertiwi (KUP) 5.253 Kcal/kg, dan PT Santan Batu Bara (SB) 5.400—6.400 Kcal/kg. KUP memulai produksi pada April 2018, sedangkan SB yang diakuisisi HRUM dari PT Petrosea Tbk. (PTRO) beroperasi pada Agustus 2018.
- Kendati mendapatkan harga jual yang lebih bagus dengan produksi berkalori tinggi, emiten itu kesulitan memenuhi ketentuan DMO 25%. Pasalnya, PT PLN (Persero) membutuhkan batu bara kalori medium sekitar 4.200 Kcal/kg. (Bisnis)

DAFM dan Tiga Putra Siap Garap 4 Proyek Baru

- PT Dafam Property Indonesia Tbk. (DAFM) dan PT Tiga Putra Rahma Perkasa (TPRP) menandatangani perjanjian kerja sama operasi (KSO) 4 proyek hunian komersial.
- Direktur Utama DAFM Billy Dahlan mengungkapkan, KSO itu ditanda tangani melalui PT Dafam Maju Bersama (DMB). DMB dan TPRP bersepakat untuk membentuk Dafam Tiga Putra untuk menyelesaikan pembangunan, pengembangan serta penjualan hunian di Kabupaten Madiun dan Magetan, Jawa Timur.
- Total kawasan hunian dan komersial yang akan dikerjakan oleh Dafam Tiga Putra seluas 79.866 meter persegi. Adapun komposisi penyertaan modal berdasarkan perjanjian KSO yakni Dafam Maju Bersama senilai Rp7,5 miliar dan Tiga Putra Rahma Perkasa senilai Rp2,5 miliar.
- Menurut Billy, dampak lain dari adanya KSO ini adalah akan meningkatkan pendapatan dan laba secara konsolidasi, sekaligus memberikan kontribusi yang positif terhadap kelangsungan usaha Dafam Property. (Bisnis)

Mega Perintis Tawarkan IPO Rp250-Rp300 per Saham

- Peritel fashion dan aksesoris khusus pria yakni PT Mega Perintis menawarkan harga perdana saham pada kisaran Rp250-Rp300 per saham.
- Mega Perintis akan melakukan penawaran umum perdana saham atau initial public offering (IPO) dengan melepas sebanyak-banyaknya 230 juta lembar saham atau setara dengan 27,71% dari modal disetor dan ditempatkan perseroan.
- Wientoro Prasetyo, Presiden Direktur PT Lotus Andalan Sekuritas (LOTS) yang juga ditunjuk Perseroan menjadi penjamin pelaksana emisi efek mengatakan, target IPO senilai Rp57,5 miliar—Rp69 miliar.
- Dia menuturkan, dana hasil IPO akan digunakan untuk penambahan modal kerja sekitar 43%, pengembangan usaha melalui penambahan gerai baru sebesar 31% dan sisanya 26% akan digunakan untuk pengembalian fasilitas short term loan (STL) seasonal dari salah satu institusi perbankan.
- Dia menambahkan, dari jumlah IPO yang ditawarkan, Perseroan juga mengalokasikan sebanyak-banyaknya sebesar 10% untuk karyawan melalui program Employee Stock Allocation (ESA) guna meningkatkan rasa kepemilikan terhadap perusahaan. (Bisnis)

Research Division

Danny Eugene	Mining, Finance, Infrastructure	danny.eugene@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62431
Helen	Consumer Goods, Basic Industry,	helen.vincentia@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Adrian M. Priyatna	Property, Agriculture, Misc. In-	adrian@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425
Qolbie Ardie	Economist	qolbie@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62143
Fadlillah Qudsi	Technical Analyst	fadlillah.qudsi@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035

Retail Equity Sales Division

Hendry Kuswari	Head of Sales, Trading & Dealing	hendry@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62038
Dewi Suryani	Retail Equity Sales	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Brema Setyawan	Retail Equity Sales	brema.setyawan@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62126
Ety Sulistyowati	Retail Equity Sales	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62408
Fadel Muhammad Iqbal	Retail Equity Sales	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Andri Sumarno	Retail Equity Sales	andri@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62045
Harini Citra	Retail Equity Sales	harini@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62161
Syaifathir Muhamad	Retail Equity Sales	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

Corporate Equity Sales Division

Rachmadian Iskandar Z	Corporate Equity Sales	rachmadian@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62402
Ratna Wijayanti	Corporate Equity Sales	ratna.wijayanti@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62055
Reza Mahendra	Corporate Equity Sales	reza.mahendra@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62409

Fixed Income Sales & Trading
Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

Investment Banking
Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

Kantor Pusat
Menara Bank Mega Lt. 2
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A
Jakarta Selatan 12790

Pondok Indah
Plaza 5 Pondok Indah Blok D No. 15 Lt. 2
Jl. Margaguna Raya Pondok Indah
Jakarta Selatan

Kelapa Gading
Ruko Gading Bukit Indah Lt.2
Jl. Bukit Gading Raya Blok A No. 26, Kelapa Gading
Jakarta Utara - 14240

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report may not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.